

Technická zpráva

Oprava WC pro veřejnost, Kladruby nad Labem

A. Identifikační údaje

Údaje o stavbě: Místo: Kladruby nad Labem, p. č. 3
Katastrální území: Kladruby nad Labem (665410)

Údaje o stavebníkovi: Objednatel: Národní hřebčín Kladruby nad Labem
Kladruby nad Labem 1, 533 14
IČO: 72048972

B. Údaje o území

Rozsah řešeného území

Stavbou je dotčena parcela č. 3 s právem hospodaření pro Národní hřebčín Kladruby nad Labem.

Údaje o ochraně území:

Areál Národního hřebčína Kladruby nad Labem je národní kulturní památkou dle nařízení vlády č. 132/2001 Sb. ze dne 28. března 2001 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, číslo rejstříku 16212 / 6-2096.

C. Údaje o stavbě

Základní předpoklady výstavby

Termín zahájení: 02/2022

Termín dokončení: 04/2022

D. Stavební řešení

Záměrem investice je oprava vybavení a vzhledu toalet určených pro návštěvy a veřejnost. Cílem je dosáhnout nového moderního designu dle aktuálních trendů. Postup prací bude následující:

Bourací práce, demontáže

Provede se demontáž sanitárního vybavení, obkladů a podlahové dlažby v plném rozsahu. Omítky stěn a stropů se oškrábou a provede se vybourání starých ocelových zárubní. Odpady toalet a dalšího sanitárního vybavení se přizpůsobí potřebám vybavení nově instalovaného. Počítá se s použitím závěsných toalet s obezděným systémem splachování (například Geberit aj.).

Elektroinstalace

Provede se úprava elektroinstalace v menším rozsahu. Kabele, které nyní vedou v plastové liště, se zasekají do zdiva. V případě potřeby se částečně upraví stávající elektroinstalace dle potřeby. Zároveň dojde k výměně krytů koncových prvků. Výběh designu provede investor v průběhu stavby. Část elektroinstalace k pisoárům včetně transformátoru napětí se ponechá stávající.

Stavební část, vnitřní vybavení

Příčky, které nyní nejsou vyzděny, až ke stropu se dozdí z pórobetonových tvárnice, aby došlo k plnému oddělení vnitřních prostor. Instalují se nová ocelové zárubně. Poškozený podklad po vybouraných obkladech se vyspraví vápenocementovou maltou a připraví na instalaci nových obkladů. Na připravený povrch se instalují nové obklady dle schváleného typu, výška obkladů je 2m od podlahy. Rohy a hrany budou řešeny pomocí nerezových lišt, případně dle tzv. kamenického rohu. V místech instalace nových skleněných zrcadel se obklad vynechá. Zrcadlo se instaluje do tohoto otvoru a slícuje se s okolním povrchem.

Povrch stropů a stěn v místech bez obkladů se dvakrát vystěrkuje s použitím perlinky a nově naštukuje. V případě potřeby se pod omítku instalují kovové rohy. Nakonec se vše vymaluje omyvatelným bílým nátěrem.

Po dokončení prací na povrchu stěn a stropů se instaluje nová sanitární technika. Toaletní mísy budou závěsného typu. Dále se připevní keramická umyvadla vč. pákové baterie a pisoáry s integrovanými splachovacími čidly. Do sprchových koutů se umístí nové sprchové dveře, baterie se stavitelným držákem a na zeď se připevní háčky na oblečení. Dále se prostory dovybaví drobným vybavením (zásobníky na mýdlo, na toaletní papír a na papírové utěrky). Vzhled dodávaných prvků se vždy bude komunikovat s objednatelem.

E. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a kom. prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle plánu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen dodavatelskou firmou do třídního komunálního odpadu a posléze skládkován. Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu. Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností - odpad bude odvezen na schválenou skládku.

F. Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hluchnost a prašnost stavby.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

G. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi

Základním právním předpisem pro výstavbu je zákoník práce č. 262/2006 Sb, zák. č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Všeobecné požadavky:

- Zákaz požívání alkoholu

- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZP
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZP